



PT. LAM JAGAR NATIO

MEP CONTRACTOR, ENGINEERING & SUPPLIER

Mutiara Gading Timur Blok A 1 No. 17, Mustika Jaya - Bekasi Timur
Telp. : (021) 8261 3732 / 8262 2810 Fax. : (021) 8261 5216 Email : lam_jagar_natio@yahoo.com

Jakarta, 22 Mei 2024

Nomor : 015/DIR.LAM/SPP-AEP/V/2024
Lampiran : 1 Berkas
Perihal : Permohonan Pembayaran ke-2 (Dua) Progress 95,711 (~100%)

Kepada Yth,
Perum Perumnas
Proyek Apartement East Point Pulo Gebang

Dengan hormat,

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen East Point
No. Kontrak : PKS/PROC/01/151/II/2024 Tanggal : 23 Januari 2024
Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024 Tanggal : 22 Maret 2024

Sesuai prestasi pekerjaan yang telah disepakati mencapai progress 95.711% (~100%), maka dengan ini kami mengajukan permohonan pembayaran ke-2 (Dua) sebesar Rp. 1.741.532.098,- (*Satu Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Sembilan Puluh Delapan Rupiah*) sudah termasuk PPN 11%.

Terlampir kami sampaikan dokumen kelengkapan untuk persyaratan penagihan. Mohon kiranya pembayaran dapat ditransfer melalui rekening kami :

Nama Bank : Bank BTN
No.Rekening : 00259.01.30.000086.8
Atas Nama : PT. Lam Jagar Natio

Demikian Surat Permohonan Pembayaran kami sampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,
PT. Lam Jagar Natio

Ir. Lardis Manullang
Direktur

No. : 015/KWT/LAM/2024

Sudah Terima Dari : PERUM PERUMNAS

Uang Sebanyak : Satu Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Sembilan Puluh Delapan Rupiah

Untuk Pembayaran : Pekerjaan Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point, sesuai Berita Acara terlampir & SPK No:

PKS/PROC/01/151/I/2024 Tanggal : 23 Januari 2024 No. Addendum PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024. Bank BTN No. Rekening : 00259.01.30.000086.8 atas nama PT. Lam Jagar Natio

Terbilang : Rp. 1.741.532.098



Ir. Lardis Manullang
Direktur

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pada Hari ini **Rabu**, tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan dibawah ini :

- 1 Nama : **Andreas Nugroho**
 Perusahaan : **Perum Perumnas**
 Jabatan : **Kepala Divisi Konstruksi**
- 2 Nama : **Ir. Lardis Manullang**
 Perusahaan : **PT. Lam Jagar Natio**
 Jabatan : **Direktur**

Kedua belah pihak telah sepakat melaksanakan dan menerima Pembayaran Pekerjaan : **Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point Kota Jakarta Timur**

Berdasarkan :

- | | | | | |
|---|---------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Kwitansi Tagihan | Rp. | 1.741.532.098 | |
| 2 | SPK No. | : | PKS/PROC/01/151/II/2024 | Tanggal : 23 Januari 2024 |
| 3 | No. Addendum | : | PKS/PROC/01/591/III/2024 | Tanggal : 22 Maret 2024 |
| 4 | Berita Acara Prestasi Pekerjaan | | | Tanggal : 21 Mei 2024 |
| 5 | Progress Pekerjaan | | 95,711 % (Equivalen 100%) | |

Dari hasil kesepakatan tersebut maka **Pihak Kedua** berhak menerima pembayaran dari **Pihak Pertama** sebesar :
Rp. 1.741.532.098

Terbilang : *Satu Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Sembilan Puluh Delapan Rupiah*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat sebagai dasar pembayaran **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.

PIHAK PERTAMA
PERUM PERUMNAS


Denti M. Isa
Pimpinan Lokasi

Mengetahui,
PERUM PERUMNAS


Suhendro
Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA
PT. LAM JAGAR NATIO



Ir. Lardis Manullang
Direktur

Menyetujui,
PERUM PERUMNAS


Andreas Nugroho
Kepala Divisi Konstruksi

BERITA ACARA PEMBAYARAN

Pada Hari ini **Rabu**, tanggal **Dua Puluh Dua** bulan **Mei**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan dibawah ini :

- 1 Nama : **Andreas Nugroho**
 Perusahaan : Perum Perumnas
 Jabatan : Kepala Divisi Konstruksi

- 2 Nama : **Ir. Lardis Manullang**
 Perusahaan : PT. Lam Jagar Natio
 Jabatan : Direktur

Kedua belah pihak telah sepakat melaksanakan dan menerima Pembayaran Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point Kota Jakarta Timur

Berdasarkan :

- | | | | | |
|---|---------------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Kwitansi Tagihan | Rp. | 1.741.532.098 | |
| 2 | SPK No. | : | PKS/PROC/01/151/II/2024 | Tanggal : 23 Januari 2024 |
| 3 | No. Addendum | : | PKS/PROC/01/591/III/2024 | Tanggal : 22 Maret 2024 |
| 4 | Berita Acara Prestasi Pekerjaan | | | Tanggal : 21 Mei 2024 |
| 5 | Progress Pekerjaan | | 95,711 % (Equivalen 100%) | |

Dari hasil kesepakatan tersebut maka **Pihak Kedua** berhak menerima pembayaran dari **Pihak Pertama** sebesar :
Rp. 1.741.532.098

Terbilang : *Satu Milyar Tujuh Ratus Empat Puluh Satu Juta Lima Ratus Tiga Puluh Dua Ribu Sembilan Puluh Delapan Rupiah*

Demikian Berita Acara Pembayaran ini dibuat sebagai dasar pembayaran **Pihak Pertama** kepada **Pihak Kedua**.

PIHAK PERTAMA
PERUM PERUMNAS



Deni M. Isa
Pimpinan Lokasi

Mengetahui,
PERUM PERUMNAS



Suhendro
Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA
PT. LAM JAGAR NATIO



Ir. Lardis Manullang
Direktur

Menyetujui,
PERUM PERUMNAS



Andreas Nugroho
Kepala Divisi Konstruksi

BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN

Pada Hari ini **Selasa**, tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Mei**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan dibawah ini :

- | | | |
|---|------------|-----------------------|
| 1 | Nama | : Deni M. Isa |
| | Perusahaan | : Perum Perumnas |
| | Jabatan | : Pimpinan Lokasi |
| 2 | Nama | : Andidojo |
| | Perusahaan | : PT. Lam Jagar Natio |
| | Jabatan | : Kepala Proyek |

Kedua belah pihak telah sepakat melaksanakan Pemeriksaan Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point Kota Jakarta Timur

Berdasarkan :

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 1 | Bobot Pekerjaan pada Berita Acara Opname Pekerjaan (BAOP) | Tanggal : 20 Mei 2024 |
| 2 | SPK No. : PKS/PROC/01/151/I/2024 | Tanggal : 23 Januari 2024 |
| 3 | No. Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024 | Tanggal : 22 Maret 2024 |

Dari hasil kesepakatan maka prestasi pekerjaan yang dilaksanakan PIHAK KEDUA telah mencapai **95,711 %** sesuai Progress terlampir.

Demikian Berita Acara Prestasi Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagai kelengkapan/dasar pembayaran pekerjaan tersebut diatas.

PIHAK PERTAMA
PERUM PERUMNAS



Deni M. Isa
Pimpinan Lokasi

Mengetahui,
PERUM PERUMNAS



Suhendro
Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA
PT. LAM JAGAR NATIO



Andidojo
Kepala Proyek

Menyetujui,
PERUM PERUMNAS



Andreas Nugroho
Kepala Divisi Konstruksi

BERITA ACARA PRESTASI PEKERJAAN

Pada Hari ini **Selasa**, tanggal **Dua Puluh Satu** bulan **Mei**, tahun **Dua Ribu Dua Puluh Empat**, yang bertanda tangan dibawah ini :

- | | | |
|---|------------|-----------------------|
| 1 | Nama | : Deni M. Isa |
| | Perusahaan | : Perum Perumnas |
| | Jabatan | : Pimpinan Lokasi |
| 2 | Nama | : Andidojo |
| | Perusahaan | : PT. Lam Jagar Natio |
| | Jabatan | : Kepala Proyek |

Kedua belah pihak telah sepakat melaksanakan Pemeriksaan Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point Kota Jakarta Timur

Berdasarkan :

- | | | |
|---|---|---------------------------|
| 1 | Bobot Pekerjaan pada Berita Acara Opname Pekerjaan (BAOP) | Tanggal : 20 Mei 2024 |
| 2 | SPK No. : PKS/PROC/01/151/I/2024 | Tanggal : 23 Januari 2024 |
| 3 | No. Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024 | Tanggal : 22 Maret 2024 |

Dari hasil kesepakatan maka prestasi pekerjaan yang dilaksanakan PIHAK KEDUA telah mencapai **95,711 %** sesuai Progress terlampir.

Demikian Berita Acara Prestasi Pekerjaan ini dibuat dengan sebenarnya untuk dapat dipergunakan sebagai kelengkapan/dasar pembayaran pekerjaan tersebut diatas.

PIHAK PERTAMA
PERUM PERUMNAS



Deni M. Isa
Pimpinan Lokasi

PIHAK KEDUA
PT. LAM JAGAR NATIO



Andidojo
Kepala Proyek

Mengetahui,
PERUM PERUMNAS



Suhendro
Kepala Departemen Konstruksi

Menyetujui,
PERUM PERUMNAS



Andreas Nugroho
Kepala Divisi Konstruksi

Proyek : EAST POINT
 Pekerjaan : PENYELESAIAN SISTEM BANGUNAN APARTEMEN
 Sub. Kontraktor : PT. LAM JAGAR NATIO
 No. Kontrak : PKS/PROC/01/151/I/2024
 No. Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024
 Tagihan Ke : 2 (Dua)
 Progress : 95,711 % (Equivalen 100%)

Nilai Kontrak	Rp.	6.423.423.423
PPN 11%	Rp.	706.576.577
Total	Rp.	7.130.000.000

Tagihan Ke	1	Rp.	4.991.000.000	Progress 70.00%
	2			
	3			
	4			

Total Tagihan Bulan Lalu	Rp.	4.991.000.000
---------------------------------	------------	----------------------

Uraian Tagihan			
Bobot Progress Bulan sd saat ini			
100,00% x Rp.	7.130.000.000	Rp.	7.130.000.000
Pekerjaan Tambah / Kurang			
1 Pekerjaan Kurang		Rp.	(305.808.317)
2 -		Rp.	-

Tagihan Minggu ini (dikurangi tagihan sebelumnya)	Rp.	1.833.191.682
--	------------	----------------------

1 Dikurangi Retensi	:	5,00%	Rp.	91.659.584
2 Potongan Material	:		Rp.	-

Total Tagihan Bulan ini	Rp.	1.741.532.098
--------------------------------	------------	----------------------

Yang di Bayarkan Bulan ini	Rp.	1.741.532.098
-----------------------------------	------------	----------------------

Yang di Tagihkan Bulan ini	Rp.	1.741.532.098
-----------------------------------	------------	----------------------

PIHAK PERTAMA
 PERUM PERUMNAS



Deni M. Isa
 Pimpinan Lokasi

Mengetahui,
 PERUM PERUMNAS



Suhendro
 Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA
 PT. LAM JAGAR NATIO



Ir. Lardis Manullang
 Direktur

Menyetujui,
 PERUM PERUMNAS



Andreas Nugroho
 Kepala Divisi Konstruksi

Proyek : EAST POINT
 Pekerjaan : PENYELESAIAN SISTEM BANGUNAN APARTEMEN
 Sub. Kontraktor : PT. LAM JAGAR NATIO
 No. Kontrak : PKS/PROC/01/151/I/2024
 No. Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024
 Tagihan Ke : 2 (Dua)
 Progress : 95,711 % (Equivalen 100%)

Nilai Kontrak	Rp.	6.423.423.423
PPN 11%	Rp.	706.576.577
Total	Rp.	7.130.000.000

Tagihan Ke	1	Rp.	4.991.000.000	Progress 70.00%
	2			
	3			
	4			

Total Tagihan Bulan Lalu	Rp.	4.991.000.000
---------------------------------	------------	----------------------

Uraian Tagihan			
Bobot Progress Bulan sd saat ini			
100,00% x Rp.	7.130.000.000	Rp.	7.130.000.000
Pekerjaan Tambah / Kurang			
1 Pekerjaan Kurang		Rp.	(305.808.317)
2 -		Rp.	-

Tagihan Minggu ini (dikurangi tagihan sebelumnya)	Rp.	1.833.191.682
--	------------	----------------------

1 Dikurangi Retensi	:	5,00%	Rp.	91.659.584
2 Potongan Material	:		Rp.	-

Total Tagihan Bulan ini	Rp.	1.741.532.098
--------------------------------	------------	----------------------

Yang di Bayarkan Bulan ini	Rp.	1.741.532.098
-----------------------------------	------------	----------------------

Yang di Tagihkan Bulan ini	Rp.	1.741.532.098
-----------------------------------	------------	----------------------

PIHAK PERTAMA
 PERUM PERUMNAS



Deni M. Isa
 Pimpinan Lokasi

Mengetahui,
 PERUM PERUMNAS



Suhendro
 Kepala Departemen Konstruksi

PIHAK KEDUA
 PT. LAM JAGAR NATIO



Ir. Lardis Manullang
 Direktur

Menyetujui,
 PERUM PERUMNAS



Andreas Nugroho
 Kepala Divisi Konstruksi

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
I	PEKERJAAN ELEKTRIKAL									
A	PEKERJAAN GENSET									
-	PEKERJAAN GENSE 250 KVA	1,00	unit	6,349	0,70	4,444	0,30	1,905	1,00	6,349
	Type : SP250C									
	Engine : CUMMINS -G6L TAA8.9 G-2									
	Alternator : STAMFORT									
	Capaciry : 250 KVA									
	Model : SILENT TYPE - BUILT - UP									
-	Tanki Solar									
	Kapasitas : 1000 ltr	1,00	unit	0,619	0,70	0,433	0,30	0,186	1,00	0,619
-	INSTALASI KABEL GROUNDING									
1	Grounding GENSET	1,00	titik	0,077	-	-	1,00	0,077	1,00	0,077
2	Grounding Body P.GENSET	1,00	titik	0,077	-	-	1,00	0,077	1,00	0,077
B	PEKERJAAN PANEL TEGANGAN MENENGAH									
	Pengadaan dan pemasangan panel listrik lengkap,pondasi, dudukan panel dan alat bantu lainnya sehingga sistem dapat berfungsi dengan baik, dikerjakan dan dipasang sesuai gambar, spesifikasi teknis dan klarifikasi									
3	Transformator 1000kVA 3Phase;50Hz;20kV / 380- 400V;Dyn5;Indoor;Dray Type; Material AL;Incl accessories	1,00	set	5,895	0,70	4,126	0,30	1,768	1,00	5,895
4	Kabel Tegangan Menengah									
-	N2XSEBY 3 x 120 mm dari Gardu PLN ke MVMDDB	17,00	mtr	0,485	-	-	17,00	0,485	17,00	0,485
-	N2XSY 3 x 1 x 70 mm Dari Panel TM ke Trafo	6,00	mtr	0,078	-	-	6,00	0,078	6,00	0,078
5	Grounding									
-	Grounding Body Transformer	1,00	lot	0,077	-	-	1,00	0,077	1,00	0,077
-	Grounding Body TM	1,00	lot	0,077	-	-	1,00	0,077	1,00	0,077
-	Grounding Nol Transformer	1,00	lot	0,077	-	-	1,00	0,077	1,00	0,077
6	Kabel Tray									
-	Kabel Ledeer (Uk. 600 x 100 mm)	27,00	mtr	0,113	-	-	27,00	0,113	27,00	0,113
-	Kabel Ledeer (Uk. 300 x 100 mm)	12,00	mtr	0,032	-	-	12,00	0,032	12,00	0,032
-	Support, Hanger dan material bantu lainnya	1,00	lot	0,041	-	-	1,00	0,041	1,00	0,041
C	PEKERJAAN PANEL									
	Panel TR									
-	PANEL KONTROL GENSET 1x650 KVA	1,00	unit	1,111	0,60	0,667	0,40	0,444	1,00	1,111
-	PANEL - ATS (LVMDP)	1,00	unit	5,062	0,70	3,543	0,30	1,519	1,00	5,062
-	PANEL - CAPACITOR BANK 600 KVAR	1,00	unit	3,519	0,60	2,111	0,40	1,407	1,00	3,519
-	PANEL SDP - BARU	1,00	unit	0,932	0,60	0,559	0,40	0,373	1,00	0,932
-	PANEL SDP - EMERGENSI	1,00	unit	2,275	0,70	1,593	0,30	0,683	1,00	2,275
-	PANEL FCP.LT.GF PUMP (FIRE PUMP)	1,00	unit	1,535	0,60	0,921	0,40	0,614	1,00	1,535
-	PANEL DP Lt. LIFT SERVICE	1,00	unit	0,174	0,60	0,104	0,40	0,070	1,00	0,174
-	PANEL DP ke PCP ATAP	1,00	unit	0,214	0,60	0,128	0,40	0,085	1,00	0,214
-	PANEL DP ELEKTRONIK	1,00	unit	0,174	0,60	0,104	0,40	0,070	1,00	0,174
-	PANEL DP MCP ATAP	1,00	unit	0,174	0,60	0,104	0,40	0,070	1,00	0,174
D	KABEL FEEDER									
	Pengadaan dan pemasangan kabel feeder lengkap dengan, nomor kabel, sepatu kabel, banding, label kabel, dan matrial bantu lainnya sesuai dengan spesifikasi dan standar dari perencana sehingga terpasang dengan baik									
1	Kabel dari Trafo ke:									

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
	LVMDP NYY 4 (4x1x240 mm2 + BC 70 mm2)	8,00	m	1,399	4,00	0,699	4,00	0,699	8,00	1,399
2	Kabel dari PKG ke:									
	LVMDP NYY 4x1x240 +BC 50 mm2	25,00	m	1,080	12,00	0,519	13,00	0,562	25,00	1,080
3	Kabel dari LVMDP ke:									
	P.Cap.Bank NYY 2 (4x185 mm2) + BC 70 mm2	7,00	m	0,474	3,00	0,203	4,00	0,271	7,00	0,474
4	Kabel dari LVMDP ke:									
	PANEL SDP - BARU Kabel NYY 2 (4 X 1 X 185) mm2	65,00	m	4,917	40,00	3,026	25,00	1,891	65,00	4,917
5	Kabel dari LVMDP ke:									
	PANEL SDP - EMR Kabel FRC 4 X 1 X 240 mm2	65,00	m	3,589	40,00	2,208	25,00	1,380	65,00	3,589
6	Kabel dari SDP-EMERGENCY ke:									
	PANEL SDP FCP LT Kabel FRC 4 X 1 X 185 mm2	58,00	m	2,764	42,43	2,022	15,57	0,742	58,00	2,764
7	Galian	40,00	m	0,252	40,00	0,252	-	-	40,00	0,252
II	PEKERJAAN ELEKTRONIK									
I	PEKERJAAN INSTALASI FIRE ALARM									
I	Pekerjaan Peralatan Utama									
	Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Utama lengkap dengan dudukan support, kabel dan peralatan bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi									
1	MCFA 40 ZONE (Konvensional)	1,00	unit	1,482	0,90	1,334	0,10	0,148	1,00	1,482
2	MDF-FA	1,00	unit	0,015	0,90	0,013	0,10	0,001	1,00	0,015
3	Annunciator	1,00	unit	0,292	0,90	0,263	0,10	0,029	1,00	0,292
4	UPS 2 kVA 30 menit (Battery Back Up)	1,00	unit	0,175	0,90	0,158	0,10	0,018	1,00	0,175
5	Pengkabelan peralatan utama	1,00	lot	0,046	0,76	0,035	0,24	0,011	1,00	0,046
II	Pekerjaan Kabel Feeder									
	Pengadaan dan pemasangan kabel lengkap dengan kabel ties dan material bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi									
1	Kabel NYA 3 x 1,5 mm									
	pipa conduit 20 mm, dari MCFA ke Annunciator	288,00	m	0,225	270,00	0,211	18,00	0,014	288,00	0,225
2	Kabel NYA 3 x 1,5 mm									
	pipa conduit 20 mm, dari MCFA ke :									
a	JB FA 1 S/D JB FA 16	2.576,00	m	2,016	2.400,00	1,878	176,00	0,138	2.576,00	2,016
III	PEKERJAAN INSTALASI									
	Pekerjaan instalasi Lt. 1 s/d 9 (9 lantai) typikal									
a	JB FA 1	9,00	unit	0,144	8,10	0,130	0,90	0,014	9,00	0,144
b	Smoke Detector Area Tangga dan Lobby Lift	45,00	bh	0,188	40,50	0,169	4,50	0,019	45,00	0,188
c	ROR Head Detector Coridor	135,00	bh	0,225	121,50	0,203	13,50	0,023	135,00	0,225
d	Alarm Bell	18,00	bh	0,075	16,20	0,068	1,80	0,008	18,00	0,075
e	Manual Push Button c/ jack intercom	18,00	bh	0,096	16,20	0,087	1,80	0,010	18,00	0,096
f	Indicator Lamp	18,00	bh	0,026	16,20	0,023	1,80	0,003	18,00	0,026
g	End Of Line	18,00	bh	0,008	16,20	0,007	1,80	0,001	18,00	0,008
h	Inst. Fire Alarm, Kabel 2xNYA 1.5 mm + conduit 20 mm	180,00	ttk	1,140	162,00	1,026	18,00	0,114	180,00	1,140
i	Inst. Bell&Indicator Lamp, Kabel 2xNYA 1.5 mm + conduit 20 mm	18,00	ttk	0,114	16,20	0,103	1,80	0,011	18,00	0,114
	Pekerjaan instalasi Lt. 10 s/d 16 (5 lantai) typikal									
a	JB FA 10 S/D 16	5,00	unit	0,080	4,50	0,072	0,50	0,008	5,00	0,080
b	Smoke Detector Area Tangga dan Lobby Lift	25,00	bh	0,104	22,50	0,094	2,50	0,010	25,00	0,104
c	ROR Head Detector Coridor	75,00	bh	0,125	67,50	0,113	7,50	0,013	75,00	0,125
d	ROR Head Detector Hunian	130,00	bh	0,217	117,00	0,195	13,00	0,022	130,00	0,217

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
e	Alarm Bell	10,00	bh	0,042	9,00	0,038	1,00	0,004	10,00	0,042
f	Manual Push Button c/ jack intercom	10,00	bh	0,054	9,00	0,048	1,00	0,005	10,00	0,054
g	Indicator Lamp	10,00	bh	0,014	9,00	0,013	1,00	0,001	10,00	0,014
h	End Of Line	10,00	bh	0,005	9,00	0,004	1,00	0,000	10,00	0,005
i	Inst. Fire Alarm, Kabel 2xNYA 1.5 mm + conduit 20 mm	230,00	ttk	1,457	207,00	1,311	23,00	0,146	230,00	1,457
j	Inst. Bell&Indicator Lamp, Kabel 2xNYA 1.5 mm + conduit 20 mm	10,00	ttk	0,063	9,00	0,057	1,00	0,006	10,00	0,063
Pekerjaan instalasi Lt. 17 & Lt.18										
a	JB FA 17 S/D 18	2,00	unit	0,032	1,80	0,029	0,20	0,003	2,00	0,032
b	Smoke Detector Area Tangga dan Lobby Lift	10,00	bh	0,042	9,00	0,038	1,00	0,004	10,00	0,042
c	ROR Head Detector Coridor	30,00	bh	0,050	27,00	0,045	3,00	0,005	30,00	0,050
d	Alarm Bell	4,00	bh	0,017	3,60	0,015	0,40	0,002	4,00	0,017
e	Manual Push Button c/ jack intercom	4,00	bh	0,021	3,60	0,019	0,40	0,002	4,00	0,021
f	Indicator Lamp	4,00	bh	0,006	3,60	0,005	0,40	0,001	4,00	0,006
g	End Of Line	4,00	bh	0,002	3,60	0,002	0,40	0,000	4,00	0,002
h	Inst. Fire Alarm, Kabel 2xNYA 1.5 mm + conduit 20 mm	40,00	ttk	0,253	36,00	0,228	4,00	0,025	40,00	0,253
i	Inst. Bell&Indicator Lamp, Kabel 2xNYA 1.5 mm + conduit 20 mm	4,00	ttk	0,025	3,60	0,023	0,40	0,003	4,00	0,025
6	Testing & Commissioning	1,00	lot	0,140	-	-	1,00	0,140	1,00	0,140
II PEKERJAAN ELEKTRONIK										
I PEKERJAAN INSTALASI TATA SUARA										
I Pekerjaan Peralatan Utama										
Pengadaan dan Pemasangan Peralatan Utama lengkap dengan dudukan										
support, kabel dan peralatan bantu lain sesuai gambar dan spesifikasi										
CAR CALL (Resepsionis)										
-	Emergency Amplifier 120 W (CAR CALL) Resepsionis	1,00	unit	0,061	0,90	0,055	0,10	0,006	1,00	0,061
-	Emergency Message Panel (CAR CALL) Resepsionis	1,00	unit	0,139	0,90	0,125	0,10	0,014	1,00	0,139
-	Mic Car Call / Paging Microphone (CAR CALL) Resepsionis	1,00	unit	0,109	0,90	0,098	0,10	0,011	1,00	0,109
RUANG KONTROL										
-	MDF - TS	1,00	unit	0,011	0,90	0,010	0,10	0,001	1,00	0,011
-	CD/MMC/USB Player With FM Tunner	1,00	unit	0,096	0,90	0,087	0,10	0,010	1,00	0,096
-	Remote Microphone	1,00	unit	0,358	0,90	0,322	0,10	0,036	1,00	0,358
-	Power Amplifier 240 W	2,00	unit	0,211	0,90	0,095	1,10	0,116	2,00	0,211
-	Digital Matrix w/ Equalizer Program	1,00	unit	0,822	0,90	0,740	0,10	0,082	1,00	0,822
-	Emergency Panel (Custom Made)	1,00	unit	0,548	0,90	0,493	0,10	0,055	1,00	0,548
-	Speaker Selector 10 Channel	1,00	unit	0,077	0,90	0,069	0,10	0,008	1,00	0,077
-	Cabinet Rack w/Acc	1,00	unit	0,871	0,90	0,784	0,10	0,087	1,00	0,871
-	UPS 2 kVA 30 menit (Battery Back Up)	1,00	unit	0,175	0,90	0,158	0,10	0,018	1,00	0,175
-	Paging microphone	1,00	unit	0,161	0,90	0,144	0,10	0,016	1,00	0,161
II Pekerjaan Kabel Feeder										
Pengadaan dan pemasangan kabel lengkap dengan kabel ties dan material bantu										
lain sesuai gambar dan spesifikasi										
Kabel NYMHY 3 x 2,5 mm dalam pipa conduit 20 mm, dari MDF TS ke										
	TBSS 1 s/d Lantai 16	1.288,00	m	0,774	1.200,00	0,721	88,00	0,053	1.288,00	0,774
III PEKERJAAN INSTALASI										
Area Parkir / Luar Bangunan										
-	Horn Speaker 15 watt (CAR CALL) Resepsionis	3,00	bh	0,022	2,70	0,020	0,30	0,002	3,00	0,022
-	Instalasi Horn Speaker, NYMHY 2 x 1.5 mm2 in conduit	3,00	ttk	0,060	2,70	0,054	0,30	0,006	3,00	0,060
Pekerjaan instalasi Lt. 1 s/d 9 (9 lantai) typikal										
-	TB SS 1 S/D 9	9,00	bh	0,100	8,10	0,090	0,90	0,010	9,00	0,100
-	Ceiling Speaker 3 W Coridor & lobby lift	171,00	bh	0,515	165,00	0,497	6,00	0,018	171,00	0,515

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
-	Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 + PVC HI Conduit 20 mm2 ke Ceilling Speaker - 3 W	171,00	ttk	1,092	165,00	1,054	6,00	0,038	171,00	1,092
	Pekerjaan instalasi Lt. 10 s/d 16 (5 lantai) tipikal									
-	TB SS 10 S/D 16	5,00	bh	0,055	4,50	0,050	0,50	0,006	5,00	0,055
-	Ceiling Speaker 3 W Coridor & lobby lift	95,00	bh	0,301	90,00	0,285	5,00	0,016	95,00	0,301
-	Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 + PVC HI Conduit 20 mm2 ke Ceilling Speaker - 3 W	95,00	ttk	0,607	90,00	0,575	5,00	0,032	95,00	0,607
	Pekerjaan instalasi Lt. 17 & Lt.18									
-	TB SS 17 S/D 18	2,00	bh	0,022	1,80	0,020	0,20	0,002	2,00	0,022
-	Ceiling Speaker 3 W Coridor & lobby lift	38,00	bh	0,120	34,20	0,108	3,80	0,012	38,00	0,120
-	Kabel NYMHY 3 x 1,5 mm2 + PVC HI Conduit 20 mm2 ke Ceilling Speaker - 3 W	38,00	ttk	0,243	34,20	0,218	3,80	0,024	38,00	0,243
IV	Testing & Commissioning	1,00	lot	0,054	1,00	0,054	-	-	1,00	0,054
III	PEKERJAAN INSTALASI CCTV									
1	Peralatan Utama									
	Pengadaan, Pemasangan dan Pengetesan Peralatan utama CCTV lengkap dengan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis									
	Digital Video Recorder (DVR)16 Channel, 2TB HDD (Type Analog)	5,00	unit	1,587	3,00	0,952	-	-	3,00	0,952
	LED Monitor 32"	5,00	unit	0,490	3,00	0,294	-	-	3,00	0,294
	Battery Lead Acid 2 jam	1,00	unit	0,167	0,95	0,159	0,05	0,008	1,00	0,167
	Line Surge Arrester (TVSS) lengkap dengan grounding 1 ohm	1,00	unit	0,051	0,95	0,049	0,05	0,003	1,00	0,051
	Pekerjaan Pemasangan Rak DVR 8U	1,00	unit	0,279	0,95	0,265	0,05	0,014	1,00	0,279
	Grounding	1,00	ls	0,050	0,95	0,048	0,05	0,003	1,00	0,050
	Pengkabelan	1,00	ls	0,107	0,95	0,101	0,05	0,005	1,00	0,107
2	PEK. OUTLET & INSTALASI SISTEM CCTV									
	Pengadaan dan pemasangan serta pengetesan CCTV berikut instalasi, accessories dan material bantu lainnya sesuai gambar dan spesifikasi teknis									
a	Area Parkir / luar									
	Color Camera CCTV Fixed	-	unit	-						
	Speed Dome Camera CCTV c/w Pan Tilt & Zoom	4,00	unit	0,160	4,00	0,160	-	-	4,00	0,160
	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC dia. 20 mm ke Color Dome Camera CCTV Fixed	4,00	ttk	0,085	4,00	0,085	-	-	4,00	0,085
	Coaxial Cable RG - 6 + PVC dia. 20 mm ke Dome Camera CCTV Fixed	4,00	ttk	0,070	4,00	0,070	-	-	4,00	0,070
b	Lantai Lt.1									
	Color Camera CCTV Fixed	2,00	unit	0,075	2,00	0,075	-	-	2,00	0,075
	Speed Dome Camera CCTV c/w Pan Tilt & Zoom	4,00	unit	0,160	-	-	1,00	0,040	1,00	0,040
	Kabel Power NYM 3 x 2,5 mm2 + PVC dia. 20 mm ke Color Dome Camera CCTV Fixed	6,00	ttk	0,098	2,00	0,033	1,00	0,016	3,00	0,049
	Coaxial Cable RG - 6 + PVC dia. 20 mm ke Dome Camera CCTV Fixed	6,00	ttk	0,081	2,00	0,027	1,00	0,014	3,00	0,041

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
c	Lantai Lt.2 s/d lantai Typikal 15 lantai									
	Color Camera CCTV Fixed	30,00	unit	1,122	30,00	1,122	-	-	30,00	1,122
	Kabel Power NYM 3 x 2.5 mm2 + PVC dia. 20 mm ke Color Dome Camera CCTV Fixed	30,00	ttk	0,492	30,00	0,492	-	-	30,00	0,492
	Coaxial Cable RG - 6 + PVC dia. 20 mm ke Dome Camera CCTV Fixed	30,00	ttk	0,405	30,00	0,405	-	-	30,00	0,405
e	Lantai Atap									
	Color Camera CCTV Fixed	1,00	unit	0,037	-	-	-	-	-	-
	Speed Dome Camera CCTV c/w Pan Tilt & Zoom	-	unit	-						
	Kabel Power NYM 3 x 2.5 mm2 + PVC dia. 20 mm ke Color Dome Camera CCTV Fixed	1,00	ttk	0,016	-	-	-	-	-	-
	Coaxial Cable RG - 6 + PVC dia. 20 mm ke Dome Camera CCTV Fixed	1,00	ttk	0,014	-	-	-	-	-	-
f	Test & Coomissioning	1,00	lot	0,054	1,00	0,054	-	-	1,00	0,054
III	PEKERJAAN PEMADAM KEBAKARAN									
I	PERALATAN UTAMA									
	Penambahan peralatan utama diruang pompa									
1	Electric Hydrant Pu : MAXON									
	Model : Horizontal Split Case	1,00	unit	6,220	0,75	4,665	0,25	1,555	1,00	6,220
	Type : ES 80 - 370									
	Kapasitas : 750 GPM									
	Total Head : 140 meter									
	Shaft Seal : Gland Packing									
	Elec. Power : 132 KW , 380 V / 3 Ph / 50 Hz									
	Operasional : Auto On , Manual Off									
	C/W: Panel Control & Accessories									
2	Diesel Hydrant Pump MAXON									
	Model : Horizontal Split Case	1,00	unit	8,918	0,75	6,689	0,25	2,230	1,00	8,918
	Type : ES 80 - 370									
	Kapasitas : 750 GPM									
	Total Head : 140 meter									
	Engine Diesel Pum : ISUZU 6BD-ZL									
	Shaft Seal : Gland Packing									
	Elec. Power : 132 KW , 380 V / 3 Ph / 50 Hz									
	Operasional : Auto On , Manual Off									
	C/W: Panel Control & Accessories									
3	Jockey Fire Pump	1,00	unit	1,264	0,75	0,948	0,25	0,316	1,00	1,264
	Type : Vertikal Multistage In Line									
	Type : CR5 - 24									
	Kapasitas : 25 GPM									
	Total Head : 130 meter									
	Elec. Power : 4 KW, 380 V / 3 Ph / 50 Hz									
	Operasional : Auto On / Off									
	C/W: Panel Control & Accessories									
3	PRESSURE TANK (PT)	1,00	unit	0,467	0,70	0,327	0,30	0,140	1,00	0,467
	Capacity : 500 liter									

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
4	VALVE - VALVE & ACCESSORIES									
	Gate Valve diameter 150 mm	4,00	bh	0,834	-	-	4,00	0,834	4,00	0,834
	Gate Valve diameter 100 mm	2,00	bh	0,247	-	-	2,00	0,247	2,00	0,247
	Gate Valve diameter 50 mm	1,00	bh	0,024	-	-	1,00	0,024	1,00	0,024
	Check Valve diameter 100 mm	2,00	bh	0,187	-	-	2,00	0,187	2,00	0,187
	Check Valve diameter 50 mm	1,00	bh	0,036	-	-	1,00	0,036	1,00	0,036
	Strainer dia. 150 mm	2,00	bh	0,295	-	-	2,00	0,295	2,00	0,295
	Strainer dia. 50 mm	1,00	bh	0,051	-	-	1,00	0,051	1,00	0,051
	Flexible Joint dia. 150 mm	2,00	bh	0,150	-	-	2,00	0,150	2,00	0,150
	Flexible Joint dia. 100 mm	2,00	bh	0,090	-	-	2,00	0,090	2,00	0,090
	Flexible Joint dia. 50 mm	1,00	bh	0,024	-	-	1,00	0,024	1,00	0,024
	Foot Valve diameter 150 mm	2,00	bh	0,251	-	-	2,00	0,251	2,00	0,251
	Foot Valve diameter 50 mm	1,00	bh	0,037	-	-	1,00	0,037	1,00	0,037
	Pressure Gauge & Gate Valve diameter 15 mm	3,00	bh	0,081	-	-	3,00	0,081	3,00	0,081
	Pressure Switch & Gate Valve diameter 15 mm	3,00	bh	0,081	-	-	3,00	0,081	3,00	0,081
	Main Control Valve dia. 150 mm	1,00	bh	0,994	0,90	0,894	0,10	0,099	1,00	0,994
	Flow meter dia. 80 mm	1,00	bh	0,499	0,90	0,449	0,10	0,050	1,00	0,499
	Safety Valve dia. 100 mm	1,00	bh	0,948	0,90	0,854	0,10	0,095	1,00	0,948
	Test valve dia. 80 mm	1,00	bh	0,101	0,90	0,091	0,10	0,010	1,00	0,101
5	PEMIPAAN PERALATAN UTAMA									
	Pipa Hydrant Black Steel, Schedula 40,									
	Pipa diameter 150 mm	6,00	ml	0,093	5,40	0,084	0,60	0,009	6,00	0,093
	Pipa diameter 100 mm	6,00	ml	0,054	5,40	0,049	0,60	0,005	6,00	0,054
	Pipa diameter 50 mm	6,00	ml	0,019	5,40	0,017	0,60	0,002	6,00	0,019
	Pipa diameter 15 mm	6,00	ml	0,004	5,40	0,004	0,60	0,000	6,00	0,004
	Pipa header diameter 200 mm	4,00	ml	0,562	3,60	0,506	0,40	0,056	4,00	0,562
6	PANEL DAYA TEGANGAN RENDAH									
	- PP-FP	1,00	unit	0,819	0,90	0,737	0,10	0,082	1,00	0,819
7	KABEL DAYA TEGANGAN RENDAH									
	Kabel dari PC - MAIN PUMP ke :									
	- Elektrik Pump Kabel NYY 2 (3x1x185mm ²)+BC 120 mm ²	18,00	ml	1,150	17,00	1,086	1,00	0,064	18,00	1,150
	- Jocky Pump Kabel NYY 2 (4x 6 mm ²)	12,00	ml	0,038	12,00	0,038	-	-	12,00	0,038
IV	PEKERJAAN INSTALASI VENTILASI									
I	PERALATAN UTAMA									
	<u>Penambahan peralatan utama lantai atap</u>									
b	PF.1 - PF.2	2,00	set	2,792	-	-	-	-	-	-
	- Kapasitas : 14.000 CFM									
	- Type : Centrifugal Fan									
	- static Pressure : 40 mm wg									
	- Power : 11 kW/380/50 Hz , 1440 rpm									
	- Lokasi : Tangga Kebakaran									
	- NYY 2 x 4 X 10 mm ke EF	50,00	ml	0,230	25,00	0,115	25,00	0,115	50,00	0,230
	- EAL. 800 x 400 mm Exhaust Air Louvet	32,00	bh	0,389	-	-	-	-	-	-
	- Panel Pressuare fan	1,00	unit	0,648	0,50	0,324	0,50	0,324	1,00	0,648
	Note : Ducting belum dihitung diawal, karena asumsi sudah ada void diarea tangga									

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
V	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING									
I	PERALATAN UTAMA									
	<u>Penambahan peralatan utama diruang pompa</u>									
2	VALVE - VALVE & ACCESSORIES									
	Gate Valve diameter 100 mm	2,00	bh	0,210	1,80	0,189	0,20	0,021	2,00	0,210
	Gate Valve diameter 50 mm	2,00	bh	0,029	1,80	0,026	0,20	0,003	2,00	0,029
	Check Valve diameter 50 mm	2,00	bh	0,027	1,80	0,024	0,20	0,003	2,00	0,027
	Strainer dia. 50 mm	2,00	bh	0,029	1,80	0,026	0,20	0,003	2,00	0,029
	Flexible Joint dia. 50 mm	2,00	bh	0,041	1,80	0,037	0,20	0,004	2,00	0,041
	Foot Valve diameter 50 mm	2,00	bh	0,079	1,80	0,071	0,20	0,008	2,00	0,079
	WLC	2,00	bh	0,123	1,80	0,111	0,20	0,012	2,00	0,123
3	PEMIPAAN PERALATAN UTAMA									
	Pengadaan dan pemasangan pipa GIP Medium Class									
	Pipa diameter 50 mm (R. Pompa)	6,00	ml	0,021	5,40	0,019	0,60	0,002	6,00	0,021
	Pipa diameter 15 mm	6,00	ml	0,005	5,40	0,005	0,60	0,001	6,00	0,005
II	INSTALASI PEMIPAAN									
A	INSTALASI AIR BERSIH									
	LANTAI 11 s/d 16 (6 Lantai) Typikal									
	Pengadaan dan pemasangan pipa GIP Medium Class									
B	LANTAI ATAP									
1	Pompa Package Booster Apartemen	1,00	set	1,519	0,90	1,367	0,10	0,152	1,00	1,519
	Type : Centrifugal End Suction									
	Kapasitas : 2 x250 ltr/ menit									
	Total Head : 25 meter									
	Putaran : 3000 rpm									
	Daya : 2x2 kW/380V/3Ph/50Hz									
	Operasional : Automatic Paralel Alternate									
	Lokasi : Lantai Atap									
	Lengkap dengan panel LCP, kabel power, kabel kontrol									
2	Top Reservoir	1,00	unit	1,807	0,90	1,627	0,10	0,181	1,00	1,807
	Type : Square									
	Kapasitas : 2 x 10 m³									
	Material : FRP									
	Lokasi : Lantai Atap									
	lengkap manhole,outlet, inlet, drainage, tangga monyet, pipa vent, over flow, indikator, sight glass, sleeve, pipa balancing dan asesoris lain sesuai dengan gambar dan spek teknis									
3	Pengadaan dan Pemasangan Pemipaan Air Bersih dari bahan GIP Medium class, dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu sesuai gambar dan spesifikasi.									
	- Pipa header diameter 150 mm, termasuk fitting, hanger, support dan perlengkapan lain sesuai gambar dan spesifikasi.	6,00	ml	0,082	5,40	0,074	0,60	0,008	6,00	0,082
	- Fitting dan accessories	1,00	lot	0,047	0,90	0,042	0,10	0,005	1,00	0,047
4	Pengadaan dan Pemasangan Pemipaan Air Bersih dari bahan GIP Medium class, dipasang pada posisinya lengkap dengan seluruh penyangga, gantungan lengkap dengan alat bantu sesuai gambar dan spesifikasi.									

BERITA ACARA OPNAME PEKERJAAN (B A O P)

Berdasarkan

Nomor SPK : PKS/PROC/01/151/II/2024

Tanggal : 23 Januari 2024

Nomor Addendum : PKS/PROC/01/591/III/2024

Tanggal : 22 Maret 2024

Pekerjaan : Penyelesaian Sistem Bangunan Apartemen Proyek East Point

Perusahaan

: PT. LAM JAGAR NATIO

Periode

: 20 Mei 2024

No.	Jenis Pekerjaan	Volume	Sat.	Bobot (%)	Sd Minggu Lalu		Saat Ini		Sd Minggu Ini	
					Progres	Bobot	Progres	Bobot	Progres	Bobot
					30/01/24	%	20/05/24	%	20/05/24	%
-	Pipa dia. 80 mm (dari tangki atas ke shaf)	17,00	ml	0,100	15,30	0,090	1,70	0,010	17,00	0,100
-	Pipa dia. 80 mm (dari tangki atas ke shaf)	17,00	ml	0,100	15,30	0,090	1,70	0,010	17,00	0,100
-	Pipa dia. 65 mm (Pipa Tegak dari booster air baku)	17,00	ml	0,077	15,30	0,070	1,70	0,008	17,00	0,077
-	Pipa dia. 50 mm	12,00	ml	0,043	10,80	0,039	1,20	0,004	12,00	0,043
-	Fitting dan accessories	1,00	lot	0,237	0,90	0,213	0,10	0,024	1,00	0,237
5	Katup-katup & accessories									
-	Gate Valve dia. 50 mm	4,00	bh	0,058	3,60	0,052	0,40	0,006	4,00	0,058
-	Gate Valve dia. 80 mm (Drain)	2,00	bh	0,157	1,80	0,141	0,20	0,016	2,00	0,157
-	Gate Valve dia. 65 mm By Pass	1,00	bh	0,069	0,90	0,062	0,10	0,007	1,00	0,069
-	Gate Valve dia. 80 mm Grafitasi	2,00	bh	0,157	1,80	0,141	0,20	0,016	2,00	0,157
-	Gate Valve dia. 100 mm	2,00	bh	0,210	1,80	0,189	0,20	0,021	2,00	0,210
-	Flexible Joint dia. 50 mm	4,00	bh	0,083	3,60	0,074	0,40	0,008	4,00	0,083
-	Check Valve dia. 50 mm	2,00	bh	0,027	1,80	0,024	0,20	0,003	2,00	0,027
-	Strainer dia. 50 mm	2,00	bh	0,029	1,80	0,026	0,20	0,003	2,00	0,029
-	Water Level Control (WLC)	2,00	bh	0,123	1,80	0,111	0,20	0,012	2,00	0,123
6	KABEL DAYA TEGANGAN RENDAH									
	Kabel dari PP- ATAP ke :									
	Booster Pump Kabel NYY 4 X 6mm2	36,00	ml	0,049	32,40	0,044	3,60	0,005	36,00	0,049
	TOTAL PEKERJAAN MEP			100,00		70,000		25,711		95,711

MENGETAHUI,
APARTEMEN EAST POINT
DIV. KONS PERUMNAS



DENI M. ISA
Pimpinan Lokasi

MENGETAHUI,
APARTEMEN EAST POINT
DIV. KONS PERUMNAS



MUH. IRWANTO
Ahli Muda MEP

JAKARTA, 20 MEI 2024
DIBUAT OLEH,
KONTRAKTOR
PT. LAM JAGAR NATIO



DEWANTO
Pelaksana Lapangan







































